



# Finvanta

## **Фінансова звітність та Звіт незалежного аудитора**

**за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

ДЕМОНСТРАЦІЙНИЙ ЗРАЗОК — створено для демонстрації функціоналу розділу «Фінансова звітність / Аудиторські звіти» на веб-сайті. Показники, назви та реквізити є умовними та не призначені для використання як офіційні документи.

Дата формування PDF: 24.01.2026 | Версія: 1.0 (demo)

# Зміст

1. Звіт незалежного аудитора	3
2. Фінансова звітність (умовні показники)	6
2.1. Звіт про фінансовий стан (Баланс)	6
2.2. Звіт про сукупний дохід	7
2.3. Звіт про рух грошових коштів	8
2.4. Звіт про зміни у власному капіталі	9
3. Примітки до фінансової звітності (скорочено)	10

Примітка: структура звіту узгоджена з загальними вимогами до звіту незалежного аудитора та до складу фінансової звітності (демо-адаптація).

# 1. Звіт незалежного аудитора

Адресат: Керівництву та власникам ТОВ «Фінванта» (умовна назва).  
Об'єкт аудиту: повний комплект фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021.

## Думка (Opinion)

На нашу думку, фінансова звітність (умовна) відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВ «Фінванта» станом на 31 грудня 2021 року та результати його діяльності і рух грошових коштів за рік, що закінчився цією датою, відповідно до застосованої концептуальної основи фінансового звітування (демо-припущення: МСФЗ).

## Підстава для думки (Basis for opinion)

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наші обов'язки за цими стандартами описані у розділі «Відповідальність аудитора». Ми є незалежними від підприємства та виконали інші етичні вимоги. Ми вважаємо, що отримані аудиторські докази є достатніми та належними для формування нашої думки.

## Ключові питання аудиту (Key audit matters)

Ключові питання аудиту — це питання, які, на нашу професійну думку, були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. У цьому демонстраційному прикладі наведено умовні приклади КРА (КАМ):

Ключове питання	Короткий опис аудиторських процедур (демо)
Оцінка кредитного портфеля та	Перевірили модель очікуваних кредитних збитків, вибірково тестували
Визнання доходів за лізинговим	Оцінювали класифікацію договорів, перевірили графіки платежів, тестували

## Відповідальність керівництва

Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне подання фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи, а також за внутрішній контроль, який керівництво визначає необхідним для підготовки звітності без суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Під час підготовки звітності керівництво оцінює здатність підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі.

## Відповідальність аудитора

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвих викривлень, та складання звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість — високий, але не абсолютний рівень впевненості, який не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєві викривлення, якщо вони існують.

## Реквізити аудитора (умовні)

ТОВ «Аудит-Партнер Україна» (вигадана назва для демо)

Керівник завдання: Сертифікований аудитор (умовно) \_\_\_\_\_ / І. І. Іваненко /

Місце складання: Київ, Україна | Дата: 24.01.2026

## 2. Фінансова звітність (умовні показники)

Нижче наведено скорочений комплект фінансової звітності за 2021 рік. Усі суми наведені в тис. грн і є умовними (демо).

### 2.1. Звіт про фінансовий стан (Баланс) станом на 31.12.2021

Показник	31.12.2021 (тис. грн)
Грошові кошти та їх еквіваленти	48 250
Кредити та дебіторська заборгованість	315 400
Лізингові активи / фінансова оренда	228 900
Основні засоби та НМА	12 450
Інші активи	8 350
Усього активи	613 350
Залучені кошти та кредити	412 000
Зобов'язання за лізингом	28 900
Кредиторська заборгованість	14 650
Резерви та забезпечення	9 200
Усього зобов'язання	464 750
Статутний капітал	100 000
Нерозподілений прибуток	48 600
Усього капітал	148 600

## 2.2. Звіт про сукупний дохід за 2021 рік

Показник	2021 (тис. грн)
Чистий процентний дохід	68 400
Комісійний дохід	15 250
Інші операційні доходи	6 100
Адміністративні витрати	-31 500
Витрати на персонал	-22 400
Резерви під знецінення	-17 800
Інші витрати	-4 200
Прибуток до оподаткування	13 850
Податок на прибуток (умовно)	-2 493
Чистий прибуток	11 357

## 2.3. Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік (скорочено)

Показник	2021 (тис. грн)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	32 850
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	-5 400
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	11 200
Зміна грошових коштів за період	38 650
Грошові кошти на початок року	15 000
Грошові кошти на кінець року	53 650

## 2.4. Звіт про зміни у власному капіталі за 2021 рік (скорочено)

Показник	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Усього
Сальдо на 01.01.2021	100 000	37 243	137 243
Чистий прибуток за рік		11 357	11 357
Сальдо на 31.12.2021	100 000	48 600	148 600

## **3. Примітки до фінансової звітності (скорочено)**

### **3.1. Загальна інформація**

ТОВ «Фінванта» (умовна назва) — фінансова компанія, що надає послуги бізнес-кредитування, лізингу та факторингу. Юридичні реквізити у цьому документі наведені лише для демонстрації.

### **3.2. Основа підготовки**

Фінансова звітність у цьому PDF підготовлена як демонстраційний приклад, із припущенням застосування МСФЗ. Показники є умовними та створені для макета.

### **3.3. Основні облікові політики (демо-резюме)**

Доходи визнаються за методом нарахування; резерви під знецінення формуються за підходом очікуваних кредитних збитків; основні засоби амортизуються прямолінійним методом.

### **3.4. Події після звітної дати**

Суттєвих подій після 31.12.2021 у рамках демонстраційного прикладу не визначено.

### **3.5. Дисклеймер**

Цей PDF не є офіційною фінансовою звітністю або аудиторським висновком. Його мета — показати структуру та вигляд документів у розділі сайту. Будь-яке використання для прийняття фінансових рішень заборонене.